



[www.veba-gmbh.de](http://www.veba-gmbh.de)

**BAUEN**

*so individuell wie die Natur*

# Herzlich willkommen bei der Vogtländisch-Erzgebirgischen Bau GmbH!



„... besser bauen  
als andere.“

Seit unserer Gründung im Jahr 1995 ist dieser Gedanke für uns Leitfaden und Verpflichtung zugleich. „Besser“ bezieht sich dabei sowohl auf die qualitative Ausführung, die ökonomische und ökologische Vernunft als auch auf die vertrauensvolle Zusammenarbeit mit unseren Kunden. Denn wir wollen, dass Sie nicht nur mit der Ausführung zufrieden sind, sondern sich auch noch nach Jahrzehnten in Ihrem Haus wohlfühlen.

Dass wir in dem, was wir tun, über eine herausragende Fachkompetenz verfügen, beweisen zahlreiche Referenzen und zufriedene Kunden. Das Know-how haben wir in den rund 20 Jahren unseres Bestehens kontinuierlich aufgebaut. In Auerbach im Vogtland gegründet und bis heute beheimatet, entwickelten und errichteten wir zunächst freigeplante Selbst- und Ausbauhäuser – immer in enger Zusammenarbeit mit unseren Kunden. In der Folgezeit entwickelte sich die Firma bereits Ende der 90er Jahre zu einem bekannten Hausanbieter in unserer Region.

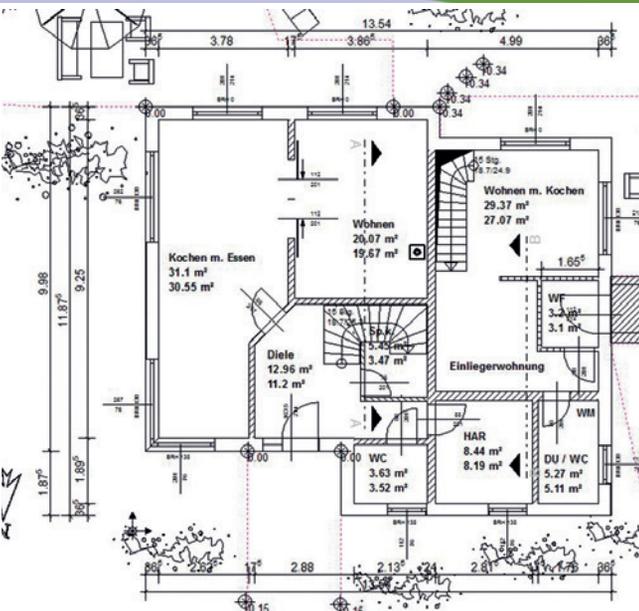
Zunehmend haben wir uns auf den Bau von massiven Energiesparhäusern aus hochdämmenden Baustoffen und Bauelementen spezialisiert. Dabei legen wir großen Wert auf den Einsatz modernster, innovativer Haustechnik. Rund 20 Jahre Erfahrung im modernen Hochbau sowie die konsequente Umsetzung neuester Energiesparverordnungen, Fördermittelrichtlinien und Energiekonzepte machen uns zu einem kompetenten, zuverlässigen und beständigen Partner für Ihren Eigenheimbau.

Sie haben Fragen oder ein konkretes Anliegen? Dann rufen Sie uns an! Gerne helfen wir Ihnen weiter.

Mit freundlichen Grüßen

Jörg Möckel  
Geschäftsführer

# Individuelles Bauen



Der Bau eines Eigenheims ist eine große Investition in die Zukunft. Nicht nur finanziell, sondern auch, was das eigene Wohlbefinden betrifft. Wir helfen Ihnen, Ihre Wohnträume umzusetzen – und das zum garantierten Festpreis!

Nennen Sie uns Ihre Vorstellungen und wir erstellen Ihnen ein detailliertes Angebot ohne jede Berechnung – inkl. 3D-Ansicht Ihres neuen Zuhauses! Selbstverständlich beraten wir Sie eingehend, wie sich Ihre Wünsche am besten in die Realität umsetzen lassen. Dabei kommt Ihnen unsere langjährige Erfahrung zu Gute, dank der wir eine ganzheitliche Sicht auf das Projekt garantieren können.

So betrachten wir nicht nur das Haus an sich, sondern z. B. auch die Lage, in die es eingebettet wird. Wie ist das Grundstück gelegen? Wie kann man feste Gegebenheiten, wie z. B. Wege, Straßen oder Bewuchs bestmöglich mit in die Planung einbeziehen? Und wie lassen sich regenerative Energiequellen am effektivsten einbinden? Dies sind nur einige von vielen Fragen, die es zu berücksichtigen gilt. Vertrauen Sie uns!



## Vielfalt des Bauens

Im Laufe unseres Bestehens haben wir zahlreiche Projekte erfolgreich durchgeführt – jedes einzelne so individuell wie die Bauherren selbst. Gerne möchten wir Ihnen hier eine Auswahl an Referenzen vorstellen.

**Mühlgrün**  
Wohnfläche  
EG: ca. 71 qm  
OG: ca. 60 qm

**Wolfspütz**  
Wohnfläche  
EG: ca. 83 qm  
OG: ca. 60 qm



**Juchhöh**  
Wohnfläche  
EG: ca. 78 qm  
OG: ca. 76 qm

**Theuma**  
Wohnfläche  
EG: ca. 74 qm  
OG: ca. 57 qm

### Waldkirchen

Wohnfläche

EG: ca. 88 qm

OG: ca. 75 qm



### Friedrichsgrün

Wohnfläche

EG: ca. 76 qm

OG: ca. 72 qm



### Lauter

Wohnfläche

EG: ca. 131 qm

OG: ca. 43 qm Ausbaureserve



### Lindenau

Wohnfläche

EG: ca. 74 qm

OG: ca. 54 qm



### Irfersgrün

Wohnfläche

KG: ca. 70 qm

EG: ca. 69 qm

OG: ca. 25,6 qm Ausbaureserve



### Rodewisch

Wohnfläche

EG: ca. 103 qm

OG: ca. 96 qm

DG: ca. 50 qm Ausbaureserve

# VIGOUR

Pure Lebenskraft im Bad



## WHITE

DEIN BAD. DEINE LEINWAND. DEIN LEBEN.

Wie ein Prisma das weiße Licht in die Farben des Regenbogens zerlegt, eröffnet die Designlinie **WHITE** jeder Persönlichkeit individuelle Gestaltungsfreiheit.

**WHITE**, das ist Designsprache, die sich jedem Lebensstil anpasst – für die komplette Produktgruppe aus dem Lebensraum Bad.



## WIR LIEFERN DIE ENERGIEWENDE

Die Wahl der Heiztechnik? Längst keine Lebensentscheidung mehr – aber die große Chance, Weichen für die Zukunft zu stellen. Der professionelle Fachhandwerksbetrieb an Ihrer Seite setzt die für Ihr Zuhause und Ihren Geldbeutel perfekte Lösung um.

Professionelle Hilfe ist gefragt, um die richtigen Entscheidungen für Ihr Zuhause zu treffen, sei es ein Neubau oder ein modernisierter Bestandsbau.

- Kraft-Wärme-Kopplung zur Energieerzeugung
- Wärmeerzeuger (Gas und Öl) in Verbindung mit regenerativer Energie
- Wärmepumpe Sole und Luft
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Biomassekessel Stückholz und Pellets
- Kaminofen mit Wassertasche
- Thermische Solarsysteme und Photovoltaik
- Information über Förderprogramme
- und vieles mehr



#### Jößnitz

Wohnfläche

KG: ca. 100 qm

EG: ca. 200 qm

OG: ca. 200 qm

## Energiebewusstes Bauen

Wenn ein Haus samt seiner Ausstattung dem Eigentümer über 40 bis 50 Jahre Freude bringen soll, dann ist von der ersten Planung an eine weitsichtige Herangehensweise unabdingbar. Vor dem Hintergrund steigender Energiekosten und strenger werdender Klimaschutzvorgaben gilt das auch und vor allem für das Energiekonzept. Auf der Basis unserer Erfahrung beim Bau von Energiesparhäusern und als erster autorisierter EnergieWertHaus-Partner in der Region kennen wir die Möglichkeiten, die der Einsatz ressourcenschonender Technologien oder regenerativer Energiequellen mit sich bringen.

Die Bandbreite an Angeboten ist verwirrend groß und wird jedes Jahr durch neue Entwicklungen noch umfangreicher – Photovoltaikanlagen, Wärmepumpe oder Geothermie sind nur einige von vielen Möglichkeiten. Wir erarbeiten gemeinsam mit Ihnen und erfahrenen Energieberatern die für Ihr Haus wirtschaftlich, technologisch und perspektivisch sinnvollste Lösung. Auf diese Weise sichern Sie sich nicht nur eine auf lange Sicht moderne Energiezufuhr, sondern erhöhen auch die Wertbeständigkeit Ihres Eigenheims und sparen mittel- bis langfristig bares Geld. Fragen Sie uns. Wir kennen uns aus und beraten Sie gerne!



**Morgenröthe**  
Wohnfläche  
KG: ca. 57 qm  
EG: ca. 119 qm  
OG: ca. 88

**Grünbach**  
Wohnfläche  
EG: ca. 73 qm  
OG: ca. 53 qm



**Hauptbrunn**  
Wohnfläche  
EG: ca. 86 qm  
OG: ca. 65 qm



## Qualität des Bauens

Wer erfolgreich sein will, braucht zuverlässige und kompetente Partner. Wir von der VEBA GmbH arbeiten zum Teil seit über 20 Jahren mit Unternehmen aus der Region zusammen, die allesamt unsere hohen Ansprüche an Qualität und Service teilen. Dafür möchten wir uns bedanken – auch im Namen unserer Kunden.

**Zimmererarbeiten, Dachstühle  
Balkone, Carports  
Innenausbau, Zaunbau**

**Zimmerei  
Rockstroh**  
GmbH  
seit 1976

---

**08485 Lengsfeld • Oststr. 32  
Tel. 037606 / 24 68  
www.zimmerei-rockstroh.de**

Türen Holzfenster Alu-Türen PVC-Fenster  
Alufenster PVC/Alu-Fenster Holztüren  
Holz/Alu-Fenster Brandschutzelemente

**Grünbeck**  
Fenster & Türen

**Chrieschwitzer Straße 52 | 08525 Plauen  
Fon: + 49 3741 57040 | Fax: 570419 | www.grünbeck.eu**

**GUMBMANN**

**Gumbmann Beton- und  
Baustoffwerke GmbH & Co. KG**

Zum Bahndamm 4 • 08233 Treuen • Tel. 037 468 6060 • Fax 606 11  
info@gumbmann.de • www.gumbmann.de

**Hahn & Paul**  
GOR

Montage & Service  
rund um's Haus

**Fliesen-, Platten- u. Mosaikverlegung  
Fliesenhandel • Trockenbau**

08209 Auerbach • Am Turnplatz 11  
Tel./Fax 03744 / 8 02 69 • Mobil 0172 / 8 37 89 74  
Hahn.auerbach@web.de

**ELEKTRO⚡BEETZ**

- Elektroinstallationen
- Sat - Anlagen
- Blitzschutz

Neue Welt 9  
08309 Eibenstock  
OT Carlsfeld

Tel. 037752 - 4378  
Funk 0172 - 8849451  
beetz@carlsfeld.com

Seit 1934

**ELEKTRO-HAUS**  
**SCHÄDLICH**  
 Inh. Thomas Schädlich  
 Gebäudetechnik | Montagen | Photovoltaik

**Meisterbetrieb der Elektroinstallation**  
 Installation • Fachhandel • Service

Falkensteiner Str. 12 • 08223 Grünbach  
 Tel.: 0 37 45 68 12 • Mobil: 0 172 74 10 097  
 elektroschaedlich@web.de

**Unsere Leistungen:**  
 Planung u. Installation von

- Öl-, Gas- u. Festbrennstoffheizungen
- Brennwert, Wärmepumpen- und Solaranlagen
- Gas- und Saniföranlagen
- Regenwassernutzung
- Klempnerarbeiten
- Flüssiggas- Abfüllung und Vertrieb
- Reparatur und Service

seit 1928  
 Meisterbetrieb der Innung  
 Sanitär- u. Heizungstechnik

**HEIZUNG • SANITÄR • GAS**  
**Gustav u. Erich Herold**

Inhaber: **Olaf Unger**

Wiesenhäuser 3 • 08328 Stützensgrün  
 Tel.: (037462) 34 39 • Fax: (037462) 34 37  
 www.Haustechnik-Olaf-Unger.de  
 Haustechnik-Olaf-Unger@t-online.de

**DAS PREFA LANGZEIT-DACH**  
 LEICHTMETALL

-Meisterbetrieb-

**SD** Werdau GmbH

Sanitär- und Dachtechnik  
 Dr.- Kütz-Str. 25 • 08412 Werdau

Geschäftsführer: Lutz Lebefromm  
 Wolfgang Richter

Tel. (03761) 8 60 34  
 Fax (03761) 88 89 73  
 Service Tel. 0172 • 9 14 89 92  
 Service Tel. 0172 • 9 14 89 93

*Unser Service für Sie:*

- Gas-, Wasser- und Sanitärinstallation
- Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten
- Gerüstbauarbeiten
- Abdichtungstechnik
- Maler- und Tapezierarbeiten
- Fliesenlegearbeiten
- Trockenbau und Fußbodenlegearbeiten

**werdau@sd-dachtechnik.de**

**Kachelöfen • Fliesen • Kamine**

**Süß GmbH**  
 Tel.: 03 74 68/27 16

Meisterbetrieb des  
 Kachelofenbau & Fliesenleger - Handwerks  
 08233 Schreiersgrün, Auerbacher Str. 17  
 Mail: kacheloefenSuess@web.de  
 www.kacheloefen-Fliesen-Kamine-Suess.de

Fachbetrieb für  
 Innen- und Außenputz • Vollwärmeschutz

**WAGNER**  
 ...die Putzer

Thomas Wagner  
 08248 Klingenthal - An der Huth 33  
 Tel. 037467/ 6 67 60 - Fax 037467/ 68 92 95 - Mobil 0172/ 3 48 22 42  
 E-Mail wagnerthomasbau@t-online.de

**PRESSLUFT**  
**FRANTZ**  
 Vogtland GmbH

Falgardring 1 • 08223 Falkenstein/Vogtl.  
 Telefon 03745 - 60 14 • Fax 03745-2 09 54  
 Mobil 01 73-3890786  
 kbachmann@pressluft-frantz.de

**VERKAUF • VERMIETUNG • SERVICE**

Original

**Auerbacher Fensterbau**

> Fenster > Türen > Wintergärten

AFB Auerbacher Fensterbau GmbH  
 Verlängerte Goethestraße 2  
 08209 Auerbach OT Rebesgrün  
 Tel. 0 37 44 / 82 78-0  
 Fax 0 37 44 / 82 78-40  
 info@auerbacher-fensterbau.de

**www.auerbacher-fensterbau.de**

**MG**  
 itholzleben.de

**Treppenbau & Tischlerei**  
**Marquardt - Gerschner**

Leerser Str. 11  
 08209 Auerbach / Vogtland  
 Tel.: (03744) 82 90 0  
 Fax: (03744) 82 90 20  
 info@treppenbau-mg.de

# Ausführung des Bauens



Wir sind uns unserer Verantwortung bewusst, die wir übernehmen, wenn wir mit dem Bau oder auch Ausbau eines Hauses beauftragt werden – und wir nehmen diese Verantwortung sehr ernst. Sie können sich darauf verlassen, dass wir Ihnen einen maßgeschneiderten, persönlichen und kompetenten Service in allen Projektphasen bieten. So haben Sie einen festen Ansprechpartner, der Sie zu jeder Zeit flexibel betreut und mit Rat und Tat zur Seite steht. Wir planen alle individuellen Einzelheiten des Baus im Vorfeld, damit die Bauphase bestmöglich vorbereitet ist. Selbstverständlich können Sie auch Eigenleistungen mit einbringen – ganz gleich welchen Umfang sie auch haben. Erfahrene Bauleiter überwachen sämtliche Bauabschnitte und achten penibel auf die Qualität der Ausführung, gerne auch was Ihre Eigenleistungen betrifft.

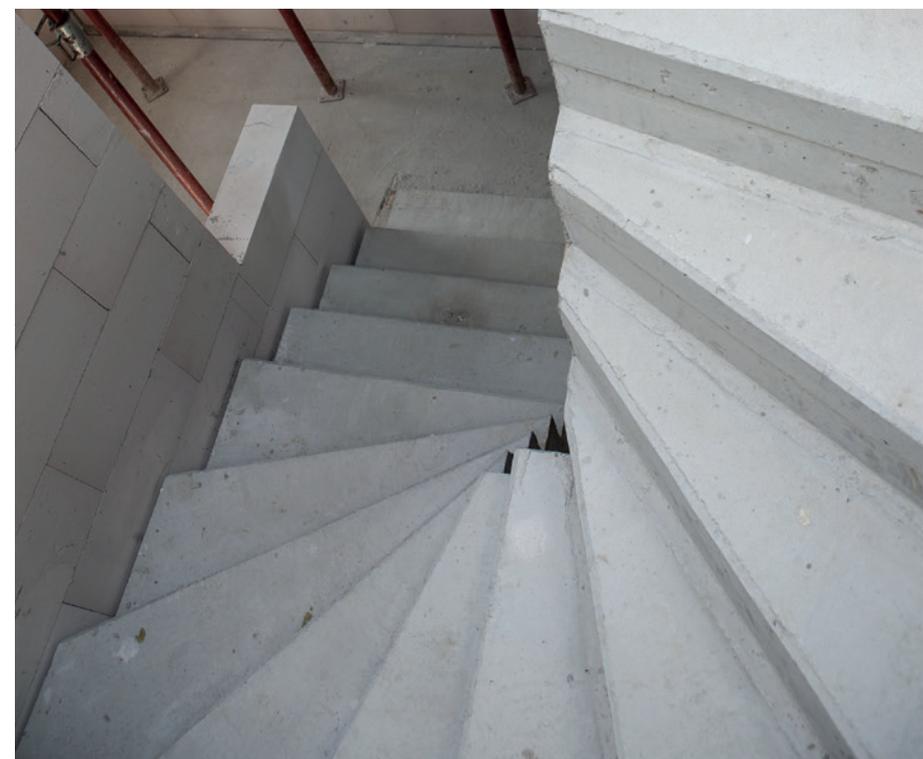
Besonders wichtig für Bauherren ist die Kostensicherheit. Wir von der VEBA GmbH bieten Ihnen eine Festpreisgarantie auf der Basis eines konkreten, individuellen Angebots. Zahlungen erfolgen erst nach Beendigung einzelner Bauabschnitte. Wenn Sie sich einen ersten Überblick über eine mögliche Finanzierung verschaffen wollen, nutzen Sie den Finanzplaner auf unserer Website:

[www.veba-gmbh.de/finanzrechner.html](http://www.veba-gmbh.de/finanzrechner.html)





**Rufen Sie uns an!  
Wir freuen uns auf Sie.**





## VEBA GmbH

Damaschkestr. 5 a  
08209 Auerbach

Telefon: 03744 171217  
Telefax: 03744 171712

info@veba-gmbh.de  
www.veba-gmbh.de